

Z U V E R M I E T E N

„Allerbeste Aussichten!“ 3-Zi.-Wohnung ... in guter Wohnlage der Weingartener „Unterstadt“



... in guter Wohnlage der Weingartener „Unterstadt“!

Diese geräumige Wohnung befindet sich im sechsten und damit obersten Wohngeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug bis vor die Wohnungstür) in ruhiger Wohnlage der Weingartener Unterstadt – zugleich am grünen Stadtrand und doch nur wenige Gehminuten von der Stadtmitte entfernt.

Die Wohnanlage mit Ihrem großzügigen Außenbereich befindet sich in gepflegtem, renoviertem Zustand. Die Wohnung selbst praktisch aufgeteilt: Flur mit Garderobe, Abstellraum, separates WC, „älteres“ Badezimmer (mit Doppelwaschtisch und Glasdusche), Schlafzimmer, Arbeits-/Gästezimmer, abgeschlossene Küche mit Fenster (inkl. gepflegter „old-style“-Einbauküche mit allen E-Geräten – inkl. Waschmaschine), geräumiges Wohn-Esszimmer mit Ausgang zum nach Südwesten ausgerichteten, überdachten Balkon, von dem man eine phantastische, freie Sicht von Berg, Weingarten und Ravensburg hinweg bis zu den Alpen hat.

Im Untergeschoss befinden sich der große, eigene Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Trockenraum und ein von außen zugänglicher Fahrradraum. Zur Wohnung gehört ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. EBK und TG: EUR **830,00**
zzgl. Nebenkosten: 230,- €/Monat (+ Strom)

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.:** AH-0717
- Anschrift:** 88250 Weingarten, Keplerstr.
- Baujahr:** 1978 – zwischenzeitlich erfolgte Renovierungen von Anlage u. Technik
- Wohnfläche:** ca. 88 m² - zuzügl. großer Kellerraum und gemeinschaftliche Nebenräume
- Parken:** 1 Tiefgaragenstellplatz
- Sonstiges:** 6. Obergeschoß, Balkon mit freier Fern-/Aussicht nach Süden und Westen, Aufzug, Gas-Zentralheizung, (Kunststoff-)Fenster, Bad mit Dusche u. Doppelwaschtisch, sep. WC, Kabelanschluss für Radio/TV; Wände/Decken frisch renoviert, neue Vinylböden, komplette Hausmeisterbetreuung
- Bezug:** ab 15. September 2022

Info-Tel. (0751) 370 678 12